

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BẮC TÂN UYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 6.50TB-THADS

Bắc Tân Uyên, ngày 04 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 24)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 23/2022/QĐST-KDTM ngày 31 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ các Quyết định thi hành án số 405/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2022; 406/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương  
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHA ngày 22 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;  
Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 31/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;  
Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 393/TB-CL ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Tân Uyên thông báo bán các tài sản vụ Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Thanh Niên Xung Phong lần 23 như sau:

a) **Tên tổ chức bán đấu giá:** Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

b) **Tài sản bán đấu giá:** Máy móc thiết bị đã qua sử dụng cụ thể sau: 01 máy cày, 01 máy phát điện hiệu Cummins 200KVA, tủ nguồn tự động ATS 320A/3P, 01 máy in phun điện tử, 01 lô thiết bị văn phòng pha chế tinh heo, 01 bộ thiết bị kính hiển vi, 01 máy phát điện hiệu Hữu Toàn Model HT5J25, tủ chuyển nguồn tự động AST 400A, 01 máy nước nóng năng lượng mặt trời (đã hư hỏng), 01 ôn áp 30KVA 3 pha, 01 bộ máy móc thiết bị phục vụ sản xuất trứng gà sạch. Toàn bộ tài sản trên được để tại Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Thanh niên Xung Phong, địa chỉ: ấp Vườn Ươm, xã Tân Định, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương. (Chi tiết tài sản tại Chứng thư thẩm định giá số 19/2023/BDV-CT ngày 10/3/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Bình Dương).

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** ngày 25/11/2024 và ngày 26/11/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc; Thời gian, địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: ngày 25/11/2024 và ngày 26/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 26/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

**đ) Giá khởi điểm: 455.959.707 đồng (Bốn trăm năm mươi lăm triệu chín trăm năm mươi chín ngàn bảy trăm lẻ bảy đồng).** Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản kể cả việc tháo dỡ, di chuyển, di dời tài sản (Trừ thuế thu nhập doanh nghiệp).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm;

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá :**

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 26/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tại Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày 26/11/2024 và đến 17 giờ 00 phút ngày 28/11/2024. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "báo có" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 28/11/2024. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** ngày 29/11/2024, dự kiến vào lúc: 08 giờ 30 phút tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

**i) Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Điện thoại/Fax: 02743818801; 0989724725 (Thanh). Hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Tân Uyên; Địa chỉ: Khu trung tâm hành chính huyện Bắc Tân Uyên, thị trấn Tân Thành, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương. Điện thoại: 02743651215; 0909615200 (Châu).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Định;
- VKSND huyện Bắc Tân Uyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Dương;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phan Minh Châu**



